

Accusé de réception en préfecture
062-344077672-20230915-5004-DE-1-1
Date de télétransmission : 21/09/2023
Date de réception préfecture : 21/09/2023

Acte certifié exécutoire

Bruno FONTALIRAND

Directeur général



Pas de Calais Habitat

4, avenue des Droits de l'Homme
CS209 – ARRAS 62022 Cedex



PAS DE CALAIS HABITAT Office Public de l'Habitat

DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 15 SEPTEMBRE 2023

Président : Monsieur COTTIGNY

Présents : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH,
Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

Excusé : Madame DUHEN qui a donné pouvoir à Monsieur LEROY.

ETAPLES Convention fixant les modalités de participation financière entre la ville d'Etaples et Pas-de-Calais habitat relative à des actions de médiation sociale sur le quartier de la Renaissance dans le cadre de la convention d'abattement sur la TFPB

Direction de la côte d'opale et de l'audomarois
Rapporteur : Mme [REDACTED]

CONTEXTE

L'avenant à la convention TFPB 2023 signé avec la commune d'Etaples le 21 décembre 2022, prévoit une participation financièrement de Pas-de-Calais habitat d'un montant de 43 902 € TTC pour la réalisation de travaux d'aménagement paysager dans les quartiers prioritaires de la commune.

Lors de la réunion du comité technique TFPB du 13 avril 2023, la commune a émis le souhait de mettre également en place une action de médiation sociale pour lutter contre les addictions dans ces mêmes quartiers.

Dans ce cadre, elle sollicite une participation financière de 1 000 € TTC pour le financement d'un poste d'intervenant social auprès de l'association ALAJ (annexes 1 et 2).

A cet effet et afin de répondre à cette demande, il est proposé une nouvelle répartition de la participation financière de Pas-de-Calais habitat fixée dans l'avenant TFPB signé le 21 décembre 2022 comme suit :

- Action relative à des travaux d'aménagement paysager situés rue de la Pierre-Trouée, avenue du Mont Levin et résidence Bretagne Charente pour un montant de 42 902 € TTC
- Action relative à de la médiation sociale pour un montant de 1 000 € TTC (annexe 3)

Au vu des éléments proposés et après avoir en délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à signer la convention fixant les modalités de participation entre la ville d'Etaples et Pas-de-Calais habitat ;
- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, au versement de la participation financière s'élevant à 1 000 € TTC (mille euros TTC) à la commune d'Etaples après la signature de la convention en respectant les modalités définies dans ladite convention.

Décision adoptée à l'unanimité

**CONVENTION FIXANT LES MODALITES
DE PARTICIPATION FINANCIERE ENTRE
LA VILLE D'ETAPLES
ET PAS-DE-CALAIS HABITAT**

PARTICIPATION AU PROJET DE MEDIATION SOCIALE

Entre les soussignés,

LA VILLE D'ETAPLES, sise 1, Place du Général de Gaulle – 62630 ETAPLES-SUR-MER, représentée par Monsieur [REDACTED], Maire, agissant en cette qualité et dûment autorisé en vertu d'une décision du Conseil Municipal en date du 21 novembre 2022,

Désignée ci-après par la « **Commune** »

D'une part,

Et,

L'OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT, PAS-DE-CALAIS HABITAT, sis 4 Avenue des Droits de l'Homme – C.S. 20926 – 62022 ARRAS Cedex, représenté par Monsieur Bruno FONTALIRAND, Directeur Général, agissant en cette qualité en vertu d'une décision du conseil d'administration en date du 20 décembre 2019,

Désignée ci-après par « **I'O.P.H.** »,

De seconde part,

ARTICLE 1 – OBJET

La présente convention a pour objet de définir la participation financière de PAS-DE-CALAIS HABITAT en faveur de la commune d'Etaples en raison de l'engagement pris lors de la réunion du Comité Technique TFPB du 13 avril 2023.

Cette participation contribue au financement d'une action de médiation sociale dédiée à la lutte contre les addictions sur les quartiers prioritaires de la ville d'Etaples en partenariat avec d'autres bailleurs.

ARTICLE 2 – DESCRIPTION ET OBJECTIFS DU PROJET

1. Désignation du projet : médiation sociale pour lutter contre les addictions
2. Lieu de l'opération : Commune d'Etaples
3. Secteur : Quartier de la Renaissance
4. Montant de la participation : 1 000 euros TTC (mille euros TTC)
5. Porteur du projet : Ville d'Etaples
6. La réalisation sera sous la responsabilité exclusive de la commune

ARTICLE 3 – MODALITES DE VERSEMENT DE CETTE PARTICIPATION

La participation financière de 1 000 euros TTC (mille euros TTC) sera versée à la commune d'Etaples à hauteur de 50% à la commande et le solde de 50% à réception de la facture et sur justificatifs de paiement de la commune auprès de la structure intervenante et ce avant le 31 décembre 2023.

Le montant de cette participation est ferme et définitif et ne sera pas modifié.

Les versements seront effectués sur le compte de la commune d'Etaples, dont le compte est domicilié à la Trésorerie de Montreuil-sur-Mer :

R.I.B. : 30001 00152 E6280000000 10
IBAN : FR90 3000 1001 52E6 2800 0000 010
BIC : BDFEFRPPCCT

ARTICLE 4 – RESPONSABILITÉ

La participation de Pas-de-Calais habitat se limite à une participation financière. En aucun cas l'Office ne sera être tenu responsable des interventions objet de cette convention, ni dans leur réalisation, ni dans leur finalité.

ARTICLE 5 – DROIT APPLICABLE ET REGLEMENT DES LITIGES

La présente Convention est régie, interprétée et appliquée conformément au droit français.

Les parties s'engagent à tenter de résoudre à l'amiable tout différend qui viendrait à se produire entre elles, à l'occasion de la présente convention, par le biais de la négociation ou d'un autre processus approprié de règlement des différends, avant de recourir à l'action judiciaire.

ARTICLE 6 – CODE DE CONDUITE

Les Parties déclarent avoir pris connaissance du code de conduite adopté par l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat en application de l'article 17 de la loi n°2016-1691 du 9 décembre 2016 relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique (Ledit code étant disponible à la demande).

En conséquence, les Parties s'engagent :

- à se conformer audit code de conduite ;
- à s'abstenir de toute incitation à l'égard des Collaborateurs de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat – telle que défini dans le code de conduite – qui ait pour objet ou pour effet d'induire une infraction aux règles prévues par ledit code.

Les Parties reconnaissent que la politique d'entreprise de l'Etablissement Public Industriel et Commercial Pas-de-Calais habitat exige que leurs relations soient menées en conformité avec les traités internationaux en vigueur, le droit international applicable qui en est dérivé, ainsi que les lois et règlements applicables, au niveau national et international, auxdites relations. Les Parties s'engagent à s'y conformer.

En conséquence, les Parties s'engagent à ce qu'aucun paiement, aucun avantage quel qu'il soit, constituant ou pouvant constituer un acte illicite n'ait été ou ne soit accordé, directement ou indirectement, en contrepartie de l'exécution des présentes.

ARTICLE 7 – RPGD

Chacune des Parties s'engagent à respecter les dispositions du Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données personnelles (RGPD) et de la loi n°78-17 du 06 janvier 1978 Informatique et libertés modifiée pour les données personnelles qu'elle pourrait être amenée à prendre connaissance ou à traiter sous leur responsabilité, dans le cadre de cette convention.

ARTICLE 8 – ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution de la présente convention, chaque Partie élit domicile en son siège.

Fait à Arras,
En deux exemplaires, le

Pour PAS-DE-CALAIS HABITAT
Le Directeur Général

Bruno FONTALIRAND

Pour la Ville d'Etaples
Le Maire

Franck TINDILLER

ALAJ

Association Liens et Actions des Jeunes
Résidence Marjolaine - Rue Lamartine
B.P. 55
62630 ETAPLES SUR MER

Siret : 78399595400089

Tél : [REDACTED]

e-mail : [REDACTED]

Commune d'Etaples-sur-Mer

DEVIS N° 2302

Date Du Devis : le 25/05/2023

Description	Quantité	Prix unitaire	Prix Total
Participation financière à la mise en place d'une Intervenante Sociale dédiée aux addictions sur le territoire d'Etaples S/Mer, notamment dans le quartier prioritaire d'Etaples sur Mer	1	1000	1000
Prix Total (TTC) :			1000,00

Facture en euros - TVA non applicable en vertu de l'article 293 B du CGI



Comité Technique exo TFPB

Réunion de travail Jeudi 13 avril 2023

COMPTE-RENDU

Date : Jeudi 13 avril 2023

Lieu : Salle de la renaissance Mairie Annexe Etaples-sur-Mer

Début de réunion : 11h00

Fin de réunion : 12h00

Personnes présentes :

- M. [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Ordre du jour :

- État d'avancement Programmation 2023

M. [REDACTED] démarre la réunion en invitant les participants à se présenter lors d'un tour de table.

M. [REDACTED] annonce l'ordre du jour.

Mr [REDACTED] demande à Mr [REDACTED] de nous confirmer la bonne justification de l'enveloppe prévue pour la période 2022.

Mr [REDACTED] se rapproche du service concerné pour nous justifier la clôture de la programmation 2021-2022.

Mme [REDACTED] rappellent qu'ils sont toujours en attente du diaporama de présentation du comité technique du mardi 21 juin 2022, malgré les différentes relances par mail de Mme [REDACTED]. Ce diaporama de présentation qui faisait état du foncier de Pas De Calais Habitat sur la commune d'Etaples Sur Mer n'avait pas été porté à la connaissance de Mr le Maire, nouvellement en fonction depuis le 1^{er} août 2022.

Mr [REDACTED] va se rapprocher de Mme [REDACTED] pour l'obtention de ce support.



Point travaux par quartier :

Travaux d'aménagements paysagers sur les espaces verts.

Mr [REDACTED] est en cours de finalisation d'un devis.

Mr [REDACTED] nous fera parvenir les plans des espaces prévus.

Mr [REDACTED] souhaite les devis pour fin avril afin de passer les éléments au prochain conseil courant Mai par Pas De Calais Habitat.

L'enveloppe devrait être consommée pour le volet espaces verts.

Mr [REDACTED] fait remarquer que Mme BRIOIS avait proposé dans la programmation 2023 une enveloppe de 1000 € pour l'intervenant social sur le volet addiction comme proposé par les autres bailleurs pour le territoire d'Etaples. Cette enveloppe n'est pas notifiée dans le tableau de programmation.

Mr [REDACTED] évoque une subvention exceptionnelle à proposer du même montant au titre du territoire de Berck.

Le comité technique de ce jour acte la nouvelle ventilation de cet abattement de 43 902 € de la façon suivante :

- 1000 € dans l'action « agent de médiation sociale » à destination de l'association ALAJ pour le financement du poste d'intervenant social.
- 42 902 € dans les travaux d'aménagements paysagers.

Mr [REDACTED] va se rapprocher de [REDACTED] concernant la subvention exceptionnelle pour le territoire de Berck.

Mr Le Maire, dans le cadre de la réflexion de programmation 2024, propose de réfléchir à l'utilisation de l'abattement au travers de :

- Réflexion autour de PAV.
- Réflexion autour de jeux de plein air.
- Poursuivre la réflexion du stationnement face à CCAS actuel et devant le guichet unique des affaires sociales (sécurisation de la circulation compliquée avec le camion livrant la superette).

Mr [REDACTED] nous évoque ce qui est généralement fait dans d'autres territoires :

- Caméras cage d'escalier
- Amélioration d'éclairage
- Financement d'actions
- Mise à disposition de locaux
- Chantiers écoles
- Système de médiation

Un prochain comité technique sera proposé vers la fin juin 2023.

Tableau initial à la convention

Tableau de présentation des programmes d'actions liées à l'abattement de TFPB Propositions 2023

Année(s) : 2023

Ville : Étapes-sur-mer

Quartier prioritaire : de la Renaissance

Organisme :
Pas-de-Calais habitat

Nombre de logements concernés dans le quartier : 266

Montant prévisionnel de l'abattement :

43 902,00 €

Reliquat 2021-2022

Total abattement 2023

43 902,00 €

Année	Actions	Calendrier	Dépenses prévisionnelles	Financement bailleur	Autre financement	Dépense valorisée TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QP/V)	Renforcement du gardiennage et surveillance					
	Agents de médiation sociale					
	Agents de développement social et urbain					
	Coordonnateur him de la gestion de proximité					
Formation/soutien des personnels de proximité	Référents sécurité					
	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)					
	Sessions de coordination inter-acteurs					
	Dispositifs de soutien					
Sur-entretien	Renforcement nettoyage					
	Enlèvement de tags et graffiti					
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention					
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)					
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants					
	Renforcement ramassage papiers et débris					
	Enlèvement des épaves					
	Amélioration de la collecte des déchets					
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité					
	Vidéosurveillance (fonctionnement)					
	Surveillance des chantiers					
	Analyse des besoins en vidéosurveillance					
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires					
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...					
	Enquêtes de satisfaction territorialisées					
Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »					
	Actions d'accompagnement social spécifiques					
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)					
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion) - ss basements					
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services (réfection électrique local CSE)					
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)					
	*Travaux d'aménagements paysagers sur les espaces verts suite aux travaux de reprise des voiries	2023	43 902,00 €	43 902,00 €		100%
	Surcoûts de remise en état des logements					
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigipix...)					
			43 902,00 €	43 902,00 €		

Tableau modifié

Tableau de présentation des programmes d'actions liées à l'abattement de TFPB							
Réalisé du 01/01/2023 au 31/05/2023							
Année(s) : 2023	Ville : Etales-sur-mer					Quartier prioritaire : de la Renaissance	
Organisme : Pas-de-Calais habitat	Nombre de logements concernés dans le quartier : 266					Montant prévisionnel de l'abattement :	
En rouge : action spécifique						Reliquat 2021-2022	43 902,00 €
En noir : action de droit commun						Total abattement	43 902,00 €
Axes	Actions	Calendrier	Depenses prévisionnelles	Financement bailleur	Autre financement	Depense valorisée TFPB	Taux de valorisation TFPB
Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à présence dans patrimoine hors QPV)	Renforcement du gardiennage et surveillance						
	Agents de médiation sociale	2023	1 000,00 €				
	Agents de développement social et urbain						
	Coordonnateur him de la gestion de proximité						
Formation/soutien des personnels de proximité	Référents sécurité						
	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social...)						
	Sessions de coordination inter-acteurs						
	Dispositifs de soutien						
Sur-entretien	Renforcement nettoyage						
	Enlèvement de tags et graffitis						
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention						
	Réparations des équipements vandalisés (ascenseurs...)						
Gestion des déchets et encombrants / épaves	Gestion des encombrants						
	Renforcement ramassage papiers et détritux						
	Enlèvement des épaves						
	Amélioration de la collecte des déchets						
Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité						
	Vidéosurveillance (fonctionnement)						
	Surveillance des chantiers						
	Analyse des besoins en vidéosurveillance						
Concertation / sensibilisation des locataires	Participation/implication/formation des locataires et associations de locataires						
	Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, gestes éco-citoyens...						
	Enquêtes de satisfaction territorialisées						
	Soutien aux actions favorisant le « vivre ensemble »						
Animation, lien social, vivre ensemble	Actions d'accompagnement social spécifiques						
	Services spécifiques aux locataires (Ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)						
	Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion) - ss basements-						
	Mise à disposition de locaux associatifs ou de services (réfection électrique local CSE)						
Petits travaux d'amélioration de la qualité de service (hors quartiers NPNRU)	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique...)	2023	42 902,00 €				100%
	*Travaux d'aménagements paysagers sur les espaces verts suite aux travaux de reprise des voiries						
	Surcoûts de remise en état des logements						
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik...)						
			43 902,00 €	0,00 €		0,00 €	